



## Bouwnieuws april 2020

### Het Dok

Beste burens,

In deze nieuwsbrief geven wij u graag weer een update over de ontwikkelingen op de bouwplaats van Het Dok. We bouwen 449 woningen en een parkeergarage aan de tt. Vasumweg op de plek van de voormalige Brockhoff garage.

Het werk aan de bouw van Het Dok gaat voorsnog door tijdens de coronacrisis. We hanteren de richtlijnen van het RIVM en de landelijke maatregelen. Ook volgen we het nieuws op de voet. Zodra er iets verandert voor onze werkzaamheden, hoort u dat uiteraard via onze kanalen.

#### **Wat hebben we de afgelopen periode gedaan?**

De afgelopen periode zijn we druk bezig geweest met werkzaamheden aan de keldervloer, de wanden van de toekomstige parkeerkelder en de begane grond vloer van de toekomstige commerciële ruimten. We maakten wandbekistingen en vlochten betonijzer, wat uiteindelijk werd volgestort met beton. Het beton vormt de constructie van de toekomstige

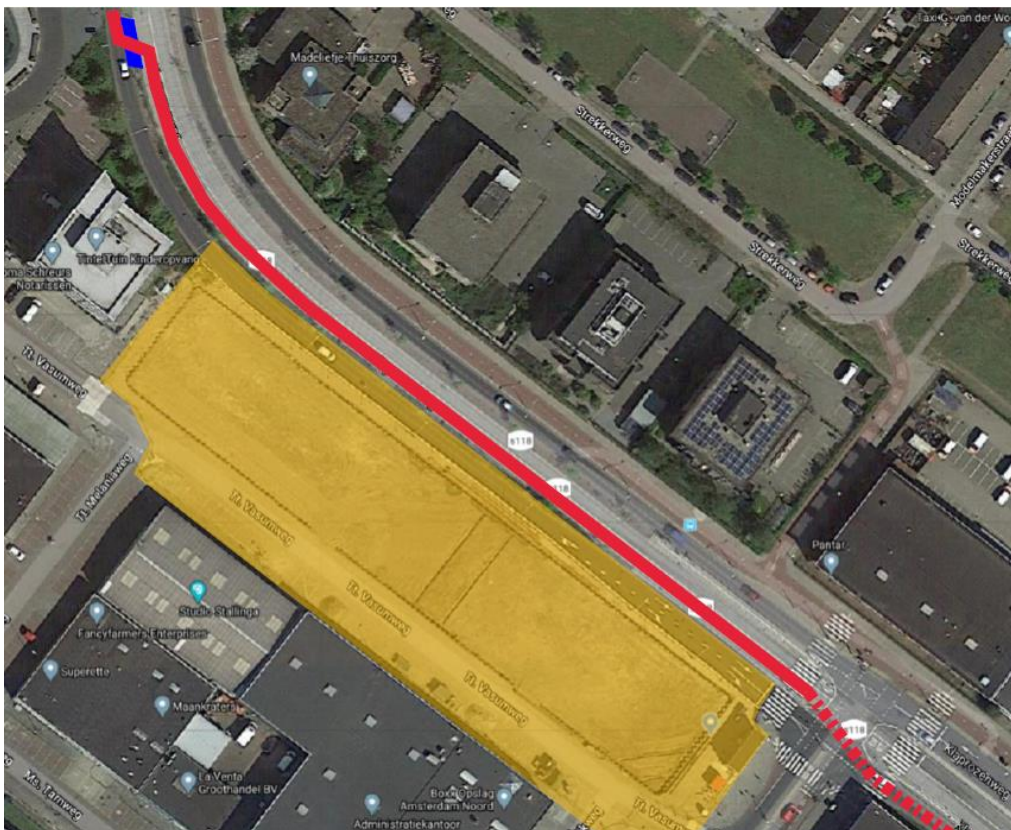
parkeerkelder en van de commerciële ruimtes. Om de keldervloer vlak en waterdicht te maken moest het beton bewerkt worden (vlindersen). Het was een secure klus en ging helaas niet zonder geluidshinder voorbij, maar inmiddels zijn deze werkzaamheden gereed. Dit betekent dat we straks aan de slag kunnen met het verwijderen van de damwanden en verder opbouwen van Het Dok richting de eerste verdiepingvloer.

### **Verwijderen damwanden**

In februari 2019 hebben wij damwanden aangebracht die de tijdelijke wand vormen van de toekomstige parkeerkelder van Het Dok. Binnenkort gaan we aan de slag met het verwijderen van deze damwanden. Dat gebeurt vanaf maandag 20 april a.s. We trekken de damwanden m.b.v. een speciale stelling stuk voor stuk uit de bodem en hijsen deze op een trailer. Deze werkzaamheden duren ongeveer 3 weken en kunnen geluidshinder veroorzaken..

### **Omleiding Klaprozenweg**

De stelling en de trailers die nodig zijn voor het verwijderen van de damwanden staan aan de kant van de Klaprozenweg. Dat betekent dat er tussen 16 april en 18 mei a.s. een korte omleidingsroute is ingesteld voor verkeer dat op de Klaprozenweg direct langs de bouwplaats rijdt. Het verkeer wordt hier tijdelijk via de busbaan geleid en de omleiding wordt met bewegwijzering aangegeven. Wanneer het nodig is zetten we verkeersregelaars in om het verkeer te begeleiden. Onderstaande afbeelding laat zien waar de omleiding is:



## Transport

Tijdens onze werkzaamheden zal er regelmatig transport plaatsvinden. Helaas gaan deze werkzaamheden niet geruisloos voorbij, maar we proberen er alles aan doen om rekening te houden met onze omgeving.

## Voorlopige planning 2020

<b>april - mei</b> <b>april- oktober</b>	Verwijderen damwanden Opbouwen beton constructie t/m 4e verdiepingvloer
---	--

*Onze werktijden conform de omgevingsvergunning zijn maandag t/m zaterdag van 07:00 tot 19:00 uur. In de praktijk zullen we vaak van maandag t/m vrijdag tussen 07:00 en 16:00 uur werken. Wanneer er door omstandigheden (die van tevoren bekend zijn) wordt afgeweken van deze tijden, zullen wij u hierover van tevoren informeren.*

## Projectomschrijving

Op de plek van de voormalige Brockhoff garage aan de tt. Vasumweg bouwt Van Wijnen een nieuw wooncomplex: Het Dok. Het gebouw krijgt een stoere uitstraling met een brede onderbouw, met op de begane grond commerciële ruimtes en daarboven fietsenstallingen en woningen. Bovenop de onderbouw staan straks drie torens met woningen. In totaal komen er 449 huurwoningen, waarvan 135 in het sociale huursegment.

## Communicatie en vragen

We realiseren ons dat wij bouwen op een locatie waar al door verschillende soorten bedrijven wordt gewerkt. We doen er alles aan om ons werk zo zorgvuldig mogelijk en met aandacht voor u als naaste buren uit te voeren. Wanneer u vragen en/of opmerkingen heeft over de bouwplaats, de voortgang van de werkzaamheden of overige zaken, stel ze dan gerust via [contact@bouwaanhetdok.nl](mailto:contact@bouwaanhetdok.nl). De mailbox wordt op werkdagen gelezen en vlot beantwoord.

Vriendelijke groeten,  
Het bouwteam van Van Wijnen